

## **As Condições Gerais do Leilão são as seguintes:**

1. Por este leilão proceder-se-á à venda dos bens móveis e imóveis que constam da Listagem de Bens fornecida pela Oportunity Leilões, Lda. A venda terá lugar por lotes de acordo com a mesma listagem.
2. Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram e após a sua arrematação não são aceites reclamações, seja a que título for.
3. Os bens móveis são vendidos à pessoa ou entidade que durante o Leilão der o lance mais alto.
4. O comprador paga além do preço da arrematação a prestação de serviços de 10% mais iva sobre os bens móveis e de 5% mais iva sobre os bens imóveis à Oportunity Leilões, Lda.
5. Forma de Pagamento
  - a) Para os bens adquiridos por um valor inferior a 5.000,00€ (cinco mil euros) o comprador paga a totalidade do valor do bem e da prestação de serviços com iva incluído à Oportunity Leilões, Lda após a arrematação ou no final do Leilão através de dinheiro, multibanco ou cheque visado.
  - b) Para os bens adquiridos por um valor superior a 5.000,00€ (cinco mil euros) o comprador sinaliza após a arrematação ou no final do Leilão a respectiva compra com 50% do valor da mesma e a prestação de serviços com iva incluído à Oportunity Leilões, Lda, através de dinheiro, multibanco ou cheque visado. Neste caso o restante preço terá que ser liquidado, no prazo máximo de 5 dias, ou no acto de levantamento dos bens em cheque visado, multibanco ou dinheiro.
6. O levantamento dos bens só poderá começar a ser efectuado a partir do 2º dia útil a contar da data do Leilão e mediante marcação prévia através do telefone 219388262.
7. O prazo máximo para o levantamento dos bens das nossas instalações é de 15 dias a contar da data do Leilão.
8. O não levantamento dos bens dentro do prazo estipulado implica a perda imediata das verbas entregues, a perda do direito aos bens bem como o pagamento dos custos de armazenagem.
9. A Oportunity Leilões, Lda poderá pedir, sempre que o entenda, a entrega imediata da totalidade do dinheiro da compra ou compras que cada licitante estiver a fazer.
10. A ordem e a forma do leilão poderá ser alterada caso assim o entender a Oportunity Leilões, Lda.
11. Em caso de dúvidas o pregoeiro poderá sempre recolocar em praça qualquer lote.

## **As Condições do Leilão para os Imóveis são as seguintes:**

1. Por este leilão proceder-se-á à venda dos imóveis constantes da Listagem de Bens fornecida pela Oportunity Leilões, Lda.
2. Os imóveis são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram livres de ónus ou encargos excepto os devidamente mencionados na ficha do imóvel.
3. Os imóveis são vendidos à pessoa ou entidade que durante o Leilão der o lance mais alto sendo que a venda será confirmada por escrito através de fax ou email pela Oportunity Leilões, Lda no prazo máximo de três dias úteis.
4. O comprador paga além do preço da arrematação:
  - a. As despesas de IMT e escritura quanto ao imóvel.
  - b. A prestação de serviços de 5% mais iva sobre o valor da venda do imóvel e à “Oportunity Leilões, Lda”.
5. Os compradores no final do Leilão têm que entregar cheque no valor de 15% sobre o valor da arrematação, bem como cheque do valor da prestação de serviços da Oportunity Leilões que é de 5% mais iva, para garantia do lance e assinar Contrato de Intenção de Compra.
6. O Contrato Promessa de Compra e Venda deverá ser assinado no prazo máximo de 15 dias e a Escritura de Compra e Venda será realizada no prazo de 60/90 dias a contar da data do Leilão, sendo esta marcada pela entidade vendedora que avisará a entidade compradora com oito dias de antecedência.
7. O restante preço será liquidado no acto da celebração da escritura, em cheque visado à ordem da entidade vendedora, que deverá ter lugar no prazo máximo de 60/90 dias a contar da data do Leilão.
8. No caso dos imóveis em que por qualquer razão alguma pessoa ou entidade tenha o direito de opção ou preferência sobre o mesmo, o resultado do leilão terá que ser comunicado a estas pessoas ou entidades para que estes exerçam ou não o direito de opção ou de preferência na aquisição do imóvel.
9. Em caso de dúvidas o pregoeiro poderá sempre recolocar em praça o imóvel.

**10. Valor para início de Leilão: 1,00 Euros**

\* As áreas referidas nas descrições dos imóveis são áreas brutas estimadas pelo que deverão sempre ser objecto de confirmação no local pelo interessado previamente à realização do leilão, pelo que o proprietário do imóvel não se responsabiliza por qualquer eventual divergência existente.